



2MEN GROUP

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «ТРАНСПРОМЖИЛСТРОЙ-2005»

на строительство многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями торгового центра и службами социального назначения в г. Тюмени, ул. Профсоюзная-50 лет Октября – Северная – Оловянная

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА В ГАЗЕТЕ «ТЮМЕНСКИЙ КУРЬЕР» № 72 (2846) ОТ 27.04.2010Г.

В разделе «**Информация о проекте**» пункт 4 читать в следующей редакции:

«4. О праве пользования земельным участком:

Земельный участок предоставлен в аренду на основании Распоряжения Департамента имущественных отношений Тюменской области от 18.06.2004г. № 1305/14-з о предоставлении в аренду земельного участка, Распоряжения Департамента имущественных отношений Тюменской области от 06.10.2004г. №2334/14-з о внесении изменений в распоряжение Департамента имущественных отношений Тюменской области от 18.06.2004 №1305/14-з; договора №23-10/332 аренды земельного участка от 30.06.2004г; договора переуступки права аренды земельного участка от 22.12.2006 года; соглашения от 27.12.2006г о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 30.06.2004г. № 23-10/332; соглашение от 08.06.2007г о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 30.06.2004г. № 23-10/332, соглашение от 13.05.2010г о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 30.06.2004г. № 23-10/332

Кадастровый номер земельного участка: 72:23:02 18 003:0076

Градостроительный план земельного участка №RU72304000 – 000000000000332, утвержден Приказом от 17.11.2009г №332-гпзу Департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени. Участок свободен от строений, огражден забором со стороны улиц Профсоюзная и 50 лет Октября, вдоль забора расположены рекламные щиты.

Границы и площадь земельного участка:

Участок расположен в Центральном административно-территориальном округе г. Тюмени, ограничен улицами Профсоюзная – 50 лет Октября- Северная – Оловянная.

- с юго-восточной стороны по ул. Северная расположена АЗС «Северная»
- вдоль ул. Оловянная имеются древесные насаждения.
- На прилегающей территории вдоль ул. 50 лет Октября расположен остановочный комплекс

Площадь предоставленного земельного участка 3879,6 кв.м.

Элементы благоустройства:

В комплексе предусмотрена двухуровневая подземная парковка с въездом со стороны ул. Оловянная. Наземные парковочные места для гостевых автомобилей расположены со стороны ул. 50 лет Октября и ул. Оловянная. Игровые площадки, площадки для отдыха оснащаются малыми архитектурными формами.

Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и посевом многолетних трав.

Абзац 1 пункта 5 читать в следующей редакции:

5. О месторасположении жилого дома и его описании в соответствии с проектной документацией:
3-секционный 233-квартирный жилой дом переменной этажности: 1 секция – 20 этажей; 2 секция – 15-23 этажей; 3 секция – 15-19 этажей, который размещается на прямоугольном стилобате. В объеме стилобата размещены: на двух нижних этажах подземная парковка на 286 машино/мест, на верхнем уровне (1 этаж)- торговая зона. Офисные помещения расположены: в 1 секции на 1-3 этажах; во 2 секции на 1-2 этажах, в 3 секции на 2-ом этаже.

Объем строительный общий – 141 471,59 м³, в том числе подземной части – 25 670,32 м³

Общая площадь квартир составляет -28 279,103 м²; общая площадь офисов в жилых секциях – 1 251,69 м²; общая площадь магазинов – 2 547,64 м²; общая площадь подземной парковки-7 089,22 м²

16 июня 2010г.

Директор ООО «Транспромжилстрой-2005»

С.М. Киселёв